

Protokół nr 15/25
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 18 września 2025 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:30 Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Marcin Zawartowski**.
W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, oraz goście zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Projektantka **Anna Sroczyńska** z firmy „Sweco Polska” przedstawiła działania mające na celu przygotowanie projektu kanalizacji sanitarnej we wsi Rogalin i problemy z tym związane.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybyła radna **Weronika Hoffa-Król**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu w jakim infrastruktura kanalizacyjna miałaby zostać wytyczona na terenie prywatnego gospodarstwa i możliwości porozumienia się w tej sprawie z jego właścicielem;
- sposobu wypłaty odszkodowania z tego tytułu;
- potrzeby przeprowadzenia rozmów z konserwatorem zabytków w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radna **Anna Kędziora**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Rafał Łakomy**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Projektantka **Dominika Osika** z firmy „Sweco Polska” wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymonem Szydłowskim** przedstawiła działania mające na celu przygotowanie projektu kanalizacji sanitarnej we wsi Dymaczewo Stare i we wsi Dymaczewo Nowe oraz problemy z tym związane.

W dyskusji radna **Anna Kędziora** w kontekście projektowanej kanalizacji sanitarnej poruszyła temat opieki nad cmentarzem ewangelickim sprawowanej przez pewne stowarzyszenie.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielili: projektantka **Dominika Osika** z firmy „Sweco Polska” oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** i Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił wyciąg z protokołu dotyczącego czynności w zakresie realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Mosina, wykonanych przez Aquanet S.A. w 2025 r., który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- liczby przyłączy wodociągowych w Mieczewie i perspektywy przełączenia do magistrali wodociągowej Aquanet S.A. istniejącej sieci wodociągowej w tym rejonie gminy Mosina;
- sieci wodociągowej, której właścicielem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i możliwości ich przekazania Gminie Mosina;
- szans na sądowe uwzględnienie prywatnych roszczeń wobec ujęcia wody w Rogalinie.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Grzybak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Zbigniew Grygier** poruszył między innymi następujące tematy:

- zasad współpracy sołtysów z Mosińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zakresie, o którym mowa w przedmiotowym projekcie uchwały;
- możliwości wykonywania drobnych napraw w świetlicach wiejskich przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie;
- kosztów dla Gminy Mosina wynikających z wejścia w życie przedmiotowego projektu uchwały.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące wskazania, czy w przypadku ul. Torowej w Mosinie sprawa dotyczy zakładu kamieniarskiego.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Michała Sobieskiego** dotyczące lokalizacji jednego z dwóch wskazanych nieruchomości w Pecnej, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koordynator Nadzoru Właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przedstawiła projekt uchwały w sprawie powierzenia realizacji zadania własnego Gminy Mosina „Mosińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- znaczenia pojęcia „rozsądny zysk” i możliwości wpisania konkretnego procentu zamiast tego;
- obaw związanych z zastąpieniem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w realizacji zadania własnego Gminy Mosina, o którym mowa w przedmiotowym projekcie uchwały;
- możliwości realizacji tego zadania przez MTBS Sp. z o. o. w obecnym składzie osobowym;
- zakresu realizacji przedmiotowego zadania przez MTBS Sp. z o. o.;
- braku zmiany w zakresie konta, na jakie wpływać będą środki finansowe z wynajmu świetlic wiejskich;
- konsekwencji przedmiotowej zmiany dla ZUK Sp. z o. o. w Mosinie;
- wpływu przedmiotowej zmiany na czas realizacji różnego rodzaju napraw;
- konsekwencji przedmiotowej zmiany dla sołtysów.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Marcin Zawartowski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Piotr Nowaczyk** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Koordynator Nadzoru Właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie powierzenia realizacji zadania własnego Gminy Mosina „Mosińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** i Koordynatorem Nadzoru Właścicielskiego **Klaudią Maćkowiak** przedstawił informację dotyczącą działań przeprowadzonych na drogach gminy Mosina od czerwca do sierpnia 2025 r., która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kontroli firmy realizującej równanie dróg gruntowych;
- możliwości dosypywania kruszywa na równanych drogach gruntowych;
- informowania sołectw o terminach równania dróg gruntowych.

Udział w niej wzięli: radny **Michał Sobieski** i radny **Piotr Nowaczyk**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Koordynator Nadzoru Właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** zwrócił uwagę na potrzebę zapoznania się z ekspertyzą stanu technicznego „Kokotka” w celu podjęcia decyzji o kierunku działań wobec tego obiektu, informując przy tym o zainteresowaniu „Kokotkiem” innego podmiotu publicznego.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił ekspertyzę stanu technicznego „Kokotka”, określając przy tym szacunkowe koszty odbudowy od podstaw tego budynku, jego przebudowy oraz samej rozbiórki

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości pozyskania dofinansowania dla obiektu z gminnej ewidencji zabytków;
- możliwości dostosowania „Kokotka” do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w przypadku wyboru każdego z obu wariantów proponowanych działań;
- potrzeby dobrego przekazania mieszkańcom informacji o rozbiórce i odbudowie od nowa „Kokotka”;
- znaczenia funkcji, jaką będzie pełnił „Kokotek” po jego odbudowie;

– ustaleń dotyczących piwnic „Kokotka”.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, **Artur Nadolny** z Komitetu Rewitalizacji, radna **Anna Kędziora**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Piotr Nowaczyk** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Rafał Łakomy**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił informację o stanie realizacji inwestycji w roku 2025, która znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania radnej **Weroniki Hoffy-Król** i radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące odwodnienia Rogalinka.

Przewodniczący obrad **Marcin Zawartowski** zwrócił uwagę na odpowiedź Burmistrza Gminy Mosina na pismo dotyczące propozycji zagospodarowania terenu przy zbiegu ulic Tylnej i Piaskowej w Krośnie, które znajduje się w materiałach komisji.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** poinformował o zgłoszeniu modernizacji świetlicy wiejskiej w Dymaczewie Starym w ramach naboru wniosków o dofinansowanie ogłoszonym przez Lidera Zielonej Wielkopolski, przedstawiając przy tym wizję realizacji tej inwestycji. W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Piotr Nowaczyk**, radny **Marcin Zawartowski**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radna **Anna Kędziora** i radny **Michał Sobieski**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Marcina Zawartowskiego** dotyczące wskazania, czy firma krawiecka będzie kontynuowała swoją działalność gospodarczą w budynku wielofunkcyjnym w Pecnej.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 5 dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego „Kokotka” jako rozbiórki i odbudowy „1:1”.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Mosina.

2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie powierzenia realizacji zadania własnego Gminy Mosina „Mosińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie.
5. Komisja wnioskuję o realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego „Kokotka” jako rozbiórki i odbudowy „1:1”.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:43.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Marcin Zawartowski